



Nyhedsbrev nr. 4

Juni 2016

Renovering af boligafdelingen Toftemarken, Klintemarken og Frilandsvej.

Et godt møde på Vestre Skole den 31. maj.

Aftenen startede med en generel orientering, hvor Hans Sørensen fremhævede følgende væsentlige ting ved genhusning:

- Det bliver en meget stor omvæltning for alle beboerne, og uanset hvor godt vi alle forbereder det, vil der ske ting undervejs, der vil blive til gene for ens hverdag, men vores erfaring er, at problemerne overskygges af det positive, når man er tilbage i en dejlig nyrenoveret bolig.
- Genhusning er meget dyrt, men kan vi alle hjælpe hinanden med gøre det så enkelt som muligt, og acceptere de muligheder vi kan tilbyde, kan vi holde omkostningerne nede. De midler, der ikke bruges til genhusning, kan bruges til noget andet gavnligt for byggeriet.
- Den udleverede genhusningsvejledning angiver, hvorledes man bliver behandlet ved henholdsvis permanent og midlertidig genhusning. Det er meget vigtigt, at man sætter sig ind i, om man skal midlertidig genhuses, eller permanent genhuses, når man læser vejledningen.

Efterfølgende blev genhusningsvejledningens væsentlige afsnit gennemgået, og der var mange gode spørgsmål fra beboerne.

Brian Andersen er udnævnt til genhusningskoordinator

Organisationsbestyrelsen har, ved beslutningen om hvordan genhusningen skal gennemføres, lagt stor vægt på, at beboerne skal være så trygge som muligt ved de personer, der skal stå for genhusningen.

Da ejendomsmester Brian Andersen og hans assistenter Ejvind Nørregaard og Claus Magnussen tilbød sig til dette, ønskede man derfor, at der skulle arbejdes med at løse de bemandingsmæssige forhold omkring ejendomsmesterfunktionen, så dette kunne lade sig gøre.

Det er lykkedes. Brian vil i ombygningsperioden blive både ejendomsmester og genhusningskoordinator. Det er en stor udfordring, men vi er sikre på, at det er den bedste løsning. Med Brians store erfaring fra sit arbejde i afdelingerne, kombineret med gode organisatoriske evner fra beredskabsarbejdet i både Svendborg og Nyborg kommune, og med Ejvind og Claus til at bistå med det "hårde arbejde", når alle flytninger går i gang, har vi et rigtig godt hold.

Holdet har stor erfaring med syn og flytning, men der er, som det fremgår af vejledningen, også mange andre specielle forhold, der gør sig gældende ved genhusning. Derfor er det besluttet, at der skal knyttes en erfaren genhusningskonsulent til projektet. Det er blevet Katinka Rydén, der er i gang med nogle store genhusningsopgaver i hovedstadsområdet. Katinka vil deltage i vores projekt, i det omfang Brian finder det nødvendigt.

Brian står allerede nu til rådighed for jer alle, hvis I har spørgsmål til genhusningen. Ring eller kontakt ham på ejendomsmesterkontoret.

Tidsplan

Tidsplanen er udarbejdet ud fra, at den første opgang fraflyttes midt i august 2017. Planen blev udleveret på mødet, men det viste sig desværre, at de angivne tidspunkter ikke var helt rigtige, derfor angives den rigtige tidsplan i dette nyhedsbrev (kassér venligst udgaven fra mødet). Planen skal læses således, at alle opgange angivet med en udførelsesperiode, renoveres i løbet af den angivne periode. Alle opgangene skal ikke fraflyttes samtidig. Hvis man skal midlertidig genhuses, skal man forvente at være fraflyttet sin kontraktbolig i ca. 4 måneder. Opgangene fraflyttes i den rækkefølge der er nævnt. Eks. startes der i Toftemarken 39, og 9 dage efter i nr. 37 osv.

Opgange	Udførelsesperiode
Toftemarken 39-25 og 2, 6-10	14.08. 2017 til 01.03. 2018
Klintemarken 27-15	20.12. 2018 til 23.05. 2018
Frilandsvej 21-25,27-29 og 31-35	29.03. 2018 til 12.09. 2018
Klintemarken 3 -13	21.06. 2018 til 28.11. 2018
Toftemarken 9 – 23	27.09. 2018 til 22.04. 2019

Vi er på et tidligt tidspunkt i projekterings/udførelsesforløbet, så man skal være opmærksom på, at der nemt kan tilståde projektet ting, der kan betyde, at tidplanen bliver ændret. Jeg skal gøre, hvad jeg kan, for at holde Jer opdateret.

Det næste der sker, er at de renoverede boliger med tilhørende huslejer vil blive præsenteret for beboerne. Derefter, i løbet af september måned, kan alle beboere forvente at få et spørgeskema, hvor man vil blive bedt om at komme med en del foreløbige oplysninger, herunder hvor man ønsker at bo efter renoveringen. Det skal bruges til den indledende planlægning af genhusningen.

Stop for udlejning på normale lejekontrakter

Der er angivet i den udleverede genhusningsvejledning hvad dette betyder for beboerne.

Beslutning om dette tidspunkt tages af organisationsbestyrelsen på grundlag af den viden, man har om fraflytningen.

Der bliver givet besked til alle beboere, når tidspunktet er fastlagt.

Projekt- og genhusningsholdet ønsker Jer alle en god sommer, og tak til alle, der engageret har deltaget i møderne i løbet af vinteren og foråret. I er kommet med mange gode forslag og oplysninger, ud fra Jeres kendskab til de nuværende boliger, og ønsker til de fremtidige boliger.

Med venlig hilsen,
på vegne af bestyrelsen,
Hans Sørensen, ansvarlig projektleder.
hsr@domea.dk, tlf. 22 43 92 21